**Протокол**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №85 по пр. Октябрьский**

**г. Кемерово в форме очно-заочного голосования.**

г. Кемерово « 21» *МАЯ* 2018 года.

Общее собрание в форме очно - заочного голосования проводилось с « 01 » апреля 2018 по « 20 » мая 2018 года.

Общая площадь помещений в МКД 7878,4 кв.м., общее количество голосов 100 %.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало собственников помещений, владеющих 5278,42 кв.м, и обладающих 67,0 % голосов от общего числа голосов.

Не проголосовало собственников помещений, владеющих 2599,98 кв.м, и обладающих 33,0 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

**Вопрос 1: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

**Председатель собрания - Лапина Ольга Владимировна Секретарь собрания - Дунаева Юлия Анатольевна**

**Вопрос 2: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением регионального оператора, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере:**

* **ремонт и замена лифтового оборудования - 3 000 000,00 рублей;**
* **проверка достоверности сметной стоимости - 11 800,00 рублей**
* **осуществление строительного контроля - 64 200,00 рублей**

**Вопрос 3: Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615** (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

**Вопрос 4: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Водянникову Елену Васильевну.**

**Вопрос 5: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ГЖИ Кемеровской области.**

**Вопрос 6: Разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений в месте, доступном для всех собственников - на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.**

**Собрание по вопросам повестки дня постановило:**

**Вопрос 1: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.**

решили выбрать Председателем собрания - Лапину Ольгу Владимировну и секретарем собрания - Дунаеву Юлию Анатольевну

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 100 *%* голосов;

«Против»- собственники, обладающие 0 *%* голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0 % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 2: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением регионального оператора, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере:**

* **ремонт и замена лифтового оборудования - 3 000 000,00 рублей;**
* **проверка достоверности сметной стоимости - 11 800,00 рублей**
* **осуществление строительного контроля - 64 200,00 рублей**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 100,00 **%** голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие **0** *%* голосов **Решение принято.**

**Вопрос 3: Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но ие более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 99,5 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0,29 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0,21 % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 4: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Водяииикову Елену Васильевну.**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 99,5 *%* голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0,29 % голосов;

**«Воздержались»-**собственники, обладающие 0,21 % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 5: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ГЖИ Кемеровской области.**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 100,00 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0 % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 6: Разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений в месте, доступном для всех собственников - на 1- ом этаже подъезда многоквартирного дома.**

Проголосовали:

**«За»**собственники,обладающие 100 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0 % голосов

Председатель собрания:

/

/

**Решение принято.**

Секретарь собрания:

/