**Протокол**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №20 по б-р Строителей**

**г. Кемерово в форме очно-заочного голосования.**

г. Кемерово «2 1 » МАЯ 2018 года.

Общее собрание в форме очно - заочного голосования проводилось с « 01 » апреля 2018 по « 20 » мая 2018 года.

Общая площадь помещений в МКД 7781,80 кв.м., общее количество голосов 100 %.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало собственников помещений, владеющих 6145,02 кв.м, и обладающих 78,97 % голосов от общего числа голосов.

Не проголосовало собственников помещений, владеющих 1636,78 кв.м, и обладающих 21,03 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

**Вопрос 1: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

**Председатель собрания - Храпова Галина Валентиновна кв. №511 Секретарь собрания - Толстых Татьяна Михайловна кв. №643**

**Вопрос 2: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением регионального оператора, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере:**

1. **ремонт и замена лифтового оборудования - 3 000 000,00 рублей;**
2. **проверка достоверности сметной стоимости -11 800,00 рублей**
3. **осуществление строительного контроля - 64 200,00 рублей**

**Вопрос 3: Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615** (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

**Вопрос 4: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Храпова Галина Валентиновна кв. №511..**

**Вопрос 5: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ГЖИ Кемеровской области.**

**Вопрос 6: Разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений в месте, доступном для всех собственников - на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.**

**Собрание по вопросам повестки дня постановило:**

**Вопрос 1: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.**

Решили выбрать Председателем собрания - Храпову Галину Валентиновну и секретарем собрания - Толстых Татьяну Михайловну

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 99,79 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0,21 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0 *%* голосов **Решение принято.**

**Вопрос 2: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением регионального оператора, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере:**

1. **ремонт и замена лифтового оборудования - 3 000 000,00 рублей;**
2. **проверка достоверности сметной стоимости - 11 800,00 рублей**
3. **осуществление строительного контроля - 64 200,00 рублей**

Проголосовали:

**«За»-**собственники, обладающие 99,21 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0,51 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0,28 **%** голосов **Решение принято.**

**Вопрос 3: Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 98,63 **%** голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0,94 *%*голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0,43 % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 4: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Храпову Галину Валентиновну.**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 99,71 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0,29 *%* голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0,00 % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 5: Определить местом хранении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ГЖИ Кемеровской области.**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 99,57 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0,43 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0 % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 6: Разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений в месте, доступном для всех собственников - на 1- ом этаже подъезда многоквартирного дома.**

Проголосовали:

**«За»-**собственники, обладающие 100 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 *%* голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0 % голосов

**Решение принято.**

Председатель собрания:

Секретарь собрани