**Протокол**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №144а по пр. Ленина**

**г. Кемерово в форме очно-заочного голосования.**

г. Кемерово «25» *АПРЕЛЯ*  2018 года.

Общее собрание в форме очно - заочного голосования проводилось с « 01 » марта 2018 по « 20 » апреля 2018 года.

Общая площадь помещений в МКД 2699,70 кв.м., общее количество голосов 100 %.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 113 собственников помещений, владеющих 2460,81 кв.м, и обладающих 91,15 % голосов от общего числа голосов.

Не проголосовало собственников помещений, владеющих 238,89 кв.м, и обладающих 8,85 *%* голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

**Вопрос 1: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

**Председатель собрания - Конюхова Татьяна Петровна кв. №10 Секретарь собрания - Петухова Ольга Владимировна кв. №2**

**Вопрос 2: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением регионального оператора, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере:**

* **ремонт крыши - 2 388 690,00 рублей;**
* **разработка проектной документации - 140 782,80 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости - И 800,00 рублей**
* **осуществление строительного контроля - 51 117,97 рублей**

**Вопрос 3: Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615** (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

**Вопрос 4: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Конюхова Татьяна Петровна кв. №10.**

**Вопрос 5: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ГЖИ Кемеровской области.**

**Вопрос 6: Разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений в месте, доступном для всех собственников - на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

**Собрание по вопросам повестки дня постановило:**

**Вопрос 1: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.**

Решили выбрать Председателем собрания - Конюхову Татьяну Петровну кв. №10 и секретарем собрания - Петухову Ольгу Владимировну кв. №2 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие **100** *%*голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие **0** % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 2: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением регионального оператора, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере:**

* **ремонт крыши - 2 388 690,00 рублей;**
* **разработка проектной документации - 140 782,80 рублей, в том числе проверка достоверности сметной стоимости - 11 800,00 рублей**
* **осуществление строительного контроля - 51 117,97 рублей**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 100,00 *%*голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 **%** голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие **0 %** голосов **Решение принято.**

**Вопрос 3: Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615** (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 100,00 *%*голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие **0** % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 4: Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Конюхова Татьяна Петровна кв. №10.**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 100,00 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 % голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие **0** % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 5: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - ГЖИ Кемеровской области.**

Проголосовали:

**«За»-** собственники, обладающие 100,00 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 *%* голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0 % голосов **Решение принято.**

**Вопрос 6: Разместить информацию о результатах общего собрания собственников помещений в месте, доступном для всех собственников - на 1- ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

Проголосовали:

**«За»-**собственники, обладающие 100 % голосов;

**«Против»-** собственники, обладающие 0 *%* голосов;

**«Воздержались»-** собственники, обладающие 0 % голосов **Решение принято.**

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись)

**/**